

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.314.370-5



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

*Simi das Graças R. Gonçalves*



REGISTRO GERAL: 7.314.370-5

DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/09/2007

NOME: **IRONI DAS GRAÇAS RIBEIRO GARCIA**

FILIAÇÃO: ANTONIO RIBEIRO

MASILIA CARLOS RODRIGUES

NATURALIDADE: S.JORGE DO IVA/PR

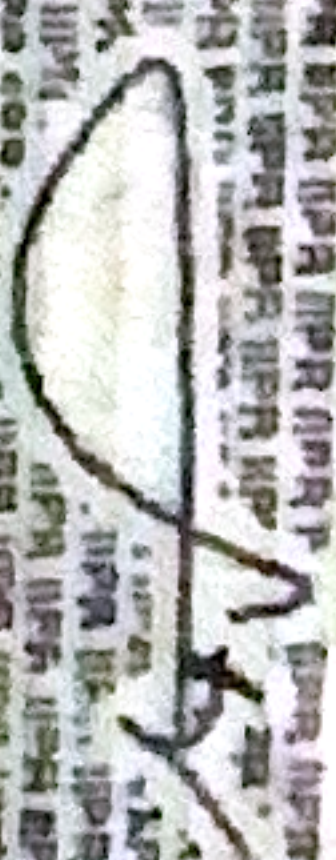
DATA DE NASCIMENTO: 30/08/1965

DOC. ORIGEM: COMARCA=NV ESPERANÇA/PR, PRES C BRANCO

C.CAS=1165, LIVRO=11B, FOLHA=47

CPF: 581.709.879-20

CURITIBA/PR

  
LUIZ FERNANDO V. AGUIAR  
DIRETOR - II PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name  
CARLOS ROBERTO GUARZA

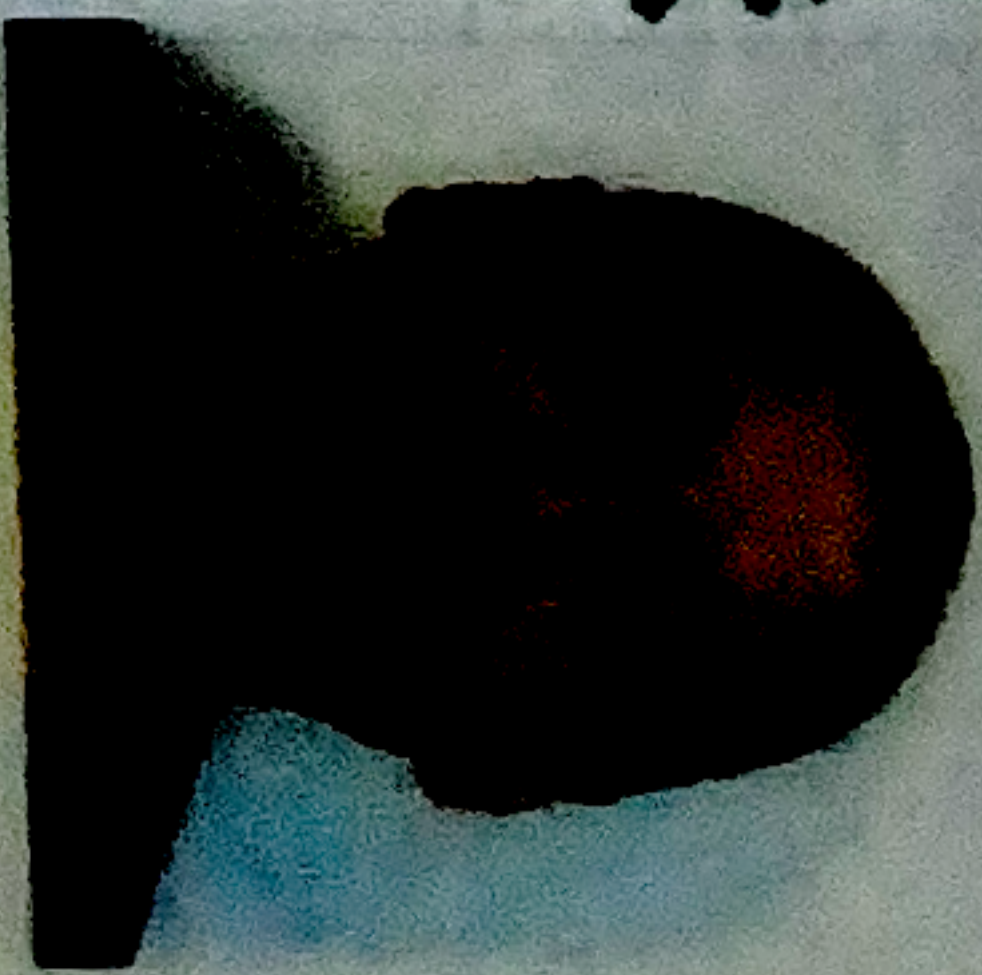
Número Social / Social Number

Registro Civil / Civil Registration  
466.799.879-20

Data do Nascimento / Date of Birth  
08/04/1964

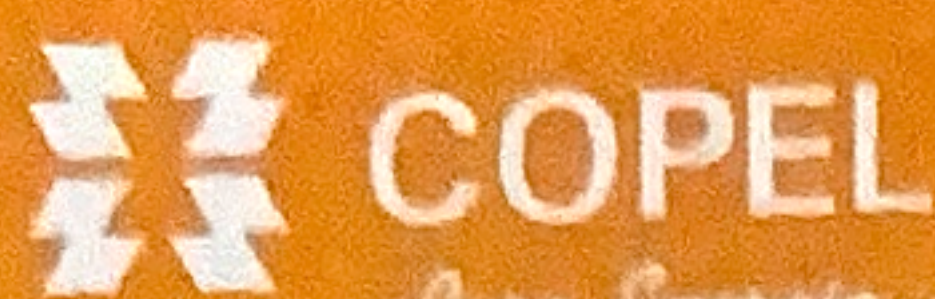
Naturalidade / Place of Birth  
NOVA IMPERATRIZ/PR

Assinatura do Titular / Signature of the Holder



CARTEIRA DE IDENTIDADE





0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica  
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.  
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200-240 - CURITIBA/PR  
CNPJ 04366898000106 - I.E. 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 44 3250 1144

Classificação:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
MONOFASICO / 40A

IRONI DAS GRACAS RIBEIRO GARCIA

R SANTOS DUMONT, 372 - QD09 LT08

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: \*\*\*.\*\*\*.79-20



PAGUE COM PIX

AS [16.29.0]

UNIDADE CONSUMIDORA

35067233

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2024

10/10/2024

R\$ 352,78



NOTA FISCAL Nº 122982903 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 18/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240904368898000106660031229829032069539529

Protocolo de Autorização: - às 03:00

EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
19/08/2024

Leitura Atual  
18/09/2024

N. Dias  
30

Proxima Leitura  
18/10/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	336	0,379136	127,39	5,69	24,20	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	336	0,443958	149,17	6,66	28,34	0,339820
(03) B. VERME. P1	kWh			11,74	0,62	2,23	
(04) CONT ILUMIN				64,48			
TOTAL				352,78			



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Que entre si fazem de um lado como PROMITENTES VENDEDORES o Sr. JOSÉ APARECIDO DO VALE, portador da CI RG-6.159.747-6-SSP/PR e CPF 897.063.409-63 e MARIA DE LOURDES GONÇALVES, portadora da CI RG-5.863.663-0-SSP-PR brasileiros, casados, e de outro lado como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR o Sr. CARLOS ROBERTO GARCIA, portador da CI RG-3.702.063-SSP-PR, e CPF 466.799.879-20, brasileiro, divorciado, os quais tem justo e contratado o seguinte:

CLAUSULA PRIMEIRA-A PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor, livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais e ou mesmo hipoteca legais de uma DATA DE TERRAS Nº 08 DA QUADRA Nº 09, com área de 190M2, inscrito no cadastro imobiliário sob nº .01.02.022.0089.001, localizado à Rua Santos Dumont, nº 372 no Município de PRES.CASTELO BRANCO-PR..

CLAUSULA SEGUNDA-O imóvel urbano citado na cláusula anterior foi doado pela PREFEITURA MUNICIPAL..

CLAUSULA TERCEIRA-Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ele PROMITENTE VENDEDOR neste ato vende como de fato vendido ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR pelo preço de R\$ 7.300.00( sete mil e trezentos reais).

CLAUSULA QUARTA-Com referente as subdivisões dos lotes, memoriais descritivos e escrituração correrão por conta do COMPROMISSÁRIO COMPRADOR.

CLAUSULA QUINTA-O PROMITENTE VENDEDOR transfere ao COMPROMISSÁRIO COMPRADOR todos os direitos sobre o imóvel citado na cláusula primeira, sem nada pleitear no futuro.

CLAUSULA SEXTA-O ato de negócio é realizado com a cláusula de irrevogabilidade e irretratabilidade, onde ambos PROMITENTE VENDEDOR e COMPROMISSÁRIO COMPRADOR não podem desistir do negócio ora efetuado, na forma do artigo 1095 do CCB.

CLAUSULA SÉTIMA-Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente Contrato, ou de qualquer cláusula nela não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o foro da Comarca.

E por estarem justos e contratados, mandaram digitar o presente Contrato em duas vias de igual teor e forma para um só fim, o qual, depois de lido e achado a conforme vai devidamente assinado pelos Promitentes vendedores, Compromissario comprador e por duas testemunhas.

Pres.Castelo Branco, 11 DE ABRIL DE 2001.

José AP do Vale  
JOSÉ APARECIDO DO VALE  
Promitente Vendedor

Maria de Lourdes Gonçalves do Vale  
MARIA DE LOURDES GONÇALVES  
Promitente vendedora

Carlos Roberto Garcia  
CARLOS ROBERTO GARCIA  
Compromissários comprador

TESTEMUNHAS

Amilton ... de Oliveira  
RG-3.800.395-0-SSP-Pr.

Clemente Ferreira dos Santos  
RG-1.359.280-SSP-Pr.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO, DISTRITAL, REGISTRAL E NOTARIAL "DE CARLO"

MUNICÍPIO DE PRES. CASTELO BRANCO - COMARCA DE NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

LUIZ DE CARLO JUNIOR  
NOTÁRIO

SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO  
FABIOLA DE FREITAS DUARTE  
ESCREVENTES

## C A S A M E N T O

Certifico que, sob n.º 1.165, às fls. 047, do livro n.º B-11, de Registro de casamento, foi feito o casamento de: **CARLOS ROBERTO GARCIA e IRONÍ DAS GRAÇAS RIBEIRO**, contraído perante o Juiz de Paz Sr. Sérgio Xavier dos Santos e as testemunhas que são as constantes no termo, todos brasileiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta Cidade de Pres. Castelo Branco, Comarca de Nova Esperança, Estado do Paraná.

**ELE**, nascido em Nova Esperança, Estado do Paraná, aos oito (08) dias do mês de abril (04) do ano de mil novecentos e sessenta e quatro (1964), profissão escrivão, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, n.º 240, Jardim Progresso, em Pres. Castelo Branco, Estado do Paraná.

**Filho de: NADIR GARCIA**, ela do lar, residente e domiciliada em Maringá, Estado do Paraná.

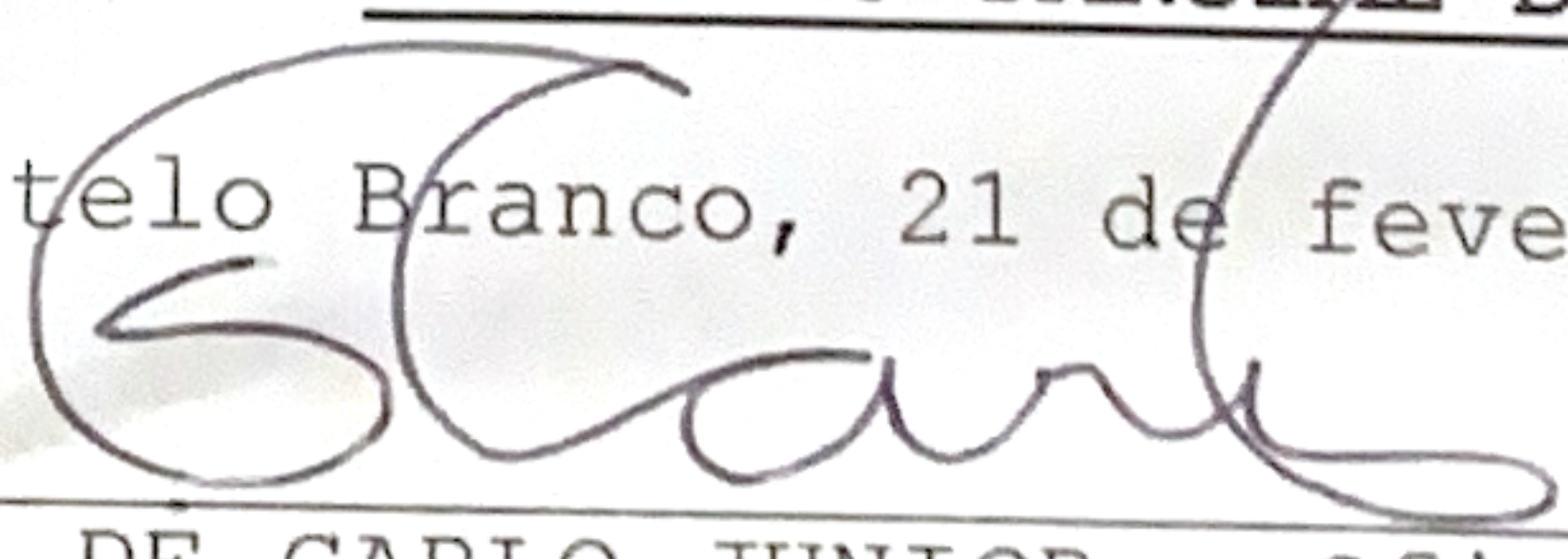
**ELA**, nascida em São Jorge do Ivaí, Estado do Paraná, aos trinta (30) dias do mês de agosto (08) do ano de mil novecentos e sessenta e cinco (1965), de profissão doméstica, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, n.º 240, Jardim Progresso, em Pres. Castelo Branco, Estado do Paraná.

**Filha de: ANTONIO RIBEIRO e dona MASÍLIA CARLOS RODRIGUES**, ele aposentado, ela do lar, naturais do Estado de São Paulo, residentes e domiciliados em Nova Esperança, Estado do Paraná.

A qual passou a assinar "**IRONÍ DAS GRAÇAS RIBEIRO GARCIA**"  
Foram apresentados os documentos exigido pelo art. 180 n.ºs I, II e IV do Código Civil.

O regime adotado é de: "**COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**".

Pres. Castelo Branco, 21 de fevereiro de 2003.

  
LUIZ DE CARLO JUNIOR - Oficial

SEMIRAMIS DE F. DUARTE DE CARLO - Escrevente



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL  
E SERVIÇO NOTARIAL "DE CARLO"

LUIZ DE CARLO JÚNIOR

OFICIAL E NOTÁRIO

SEMIRAMIS DE FREITAS DUARTE DE CARLO

ESCREVENTE

FABIOLA DE FREITAS DUARTE

ESCREVENTE

AV. JÚLIO FACCIN, 228 - FONE (44) 250-1249

PRESIDENTE CASTELO BRANCO PARANÁ



AV. JULIO FACCIN, 228 - FONE/FAX 250-1249 - PRESIDENTE CASTELO BRANCO - PARANÁ



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: IRONI DAS GRAÇAS RIBEIRO GARCIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.314.370-5 SESP/PR	CPF: 581.709.879-20
ENDEREÇO: R. SANTOS DUMONT, Nº372, JD. PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8448-3004	

### DECLARANTE:

NOME: CARLOS ROBERTO GARCI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGENTE ADMINISTRATIVO	
RG: 466.799.879-20	CPF: 466.799.879-20
ENDEREÇO: R. SANTOS DUMONT, Nº372, JD. PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8448-3004	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 01 de novembro de 2024

**DECLARANTE**

IRONI DAS GRAÇAS RIBEIRO GARCIA

*Ironi das Graças R. Garcia*

**DECLARANTE**

CARLOS ROBERTO GARCI

*[Handwritten signature of Carlos Roberto Garci]*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IRONI DAS GRAÇAS RIBEIRO GARCIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.314.370-5 SESP/PR	CPF: 581.709.879-20
ENDEREÇO: R. SANTOS DUMONT, Nº372, JD. PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8448-3004	

OUTORGANTE:

NOME: CARLOS ROBERTO GARCI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGENTE ADMINISTRATIVO	
RG: 466.799.879-20	CPF: 466.799.879-20
ENDEREÇO: R. SANTOS DUMONT, Nº372, JD. PROGRESSO I EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8448-3004	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 01 de novembro de 2024

**OUTORGANTE**

IRONI DAS GRAÇAS RIBEIRO GARCIA

*Ironi das Graças R. Garcia*

**OUTORGANTE**

CARLOS ROBERTO GARCI

*Carlos Roberto Garci*